

LA FRECCIA



BIENNALE ARTE

VENEZIA IN MOSTRA

Nek in tour
All'Arena di Verona

Speciale Green
Reduce CO₂

LE FRECCIE NEWS // OFFERTE E INFO VIAGGIO

Nuovi servizi per i clienti Trenitalia: prenotazione area meeting *Executive*,
ingresso ai **FRECCIAClub** con il biglietto del treno e cinque nuovi welcome drink

IL MENSILE GRATUITO PER I VIAGGIATORI DI FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

 **FERROVIE
DELLO STATO
ITALIANE**

SMART CITY

NAScerà alle porte di Milano il primo quartiere sostenibile italiano. Un modello urbano efficiente e a misura di cittadino



In queste pagine, i rendering del progetto Milano4You

Si chiamerà Milano4You il primo smart district d'Italia e sorgerà su un'area di 300mila m² tra Segrate, Pioltello e Vimodrone. Circa 90mila m² la superficie destinata a nuovi edifici residenziali e commerciali, che saranno immersi in un parco naturale di 80mila m². Il complesso sarà costruito da zero, a partire dal prossimo autunno, secondo un concept integrato di architettura sostenibile, efficienza energetica e piattaforma

digitale di ultima generazione. Con la direzione della società di project management R.E.D. e la collaborazione del Politecnico di Milano e di aziende come Samsung e IBM, il progetto pone al centro la persona e le sue esigenze, unendo l'innovazione tecnologica al rispetto per l'ambiente. «Con questa idea ci siamo posti l'obiettivo di cambiare radicalmente il modello di sviluppo immobiliare tradizionale, proponendo un approccio multidisciplinare alla

questione abitativa. Offriremo ai residenti prestazioni di altissimo livello in modo da aumentare la loro qualità di vita, riducendo allo stesso tempo i costi», conferma Angelo Turi, amministratore di R.E.D.

Nel nuovo quartiere sorgeranno residenze private, negozi, uffici, un alloggio per anziani e un impianto sportivo. La storica Cascina Boffalora, inoltre, diventerà sede di un centro culturale. Basato sulle valutazioni bioclimatiche degli



esperti del Politecnico, il modello energetico prevede la copertura del fabbisogno totale della zona (riscaldamento, raffreddamento, produzione di acqua calda) mediante lo sfruttamento di fonti rinnovabili disponibili localmente e l'uso di smart grid. Soluzioni già applicate con successo in altri Paesi del mondo, dal Nord Europa al Giappone, e che garantiranno costi estremamente contenuti per gli utenti

finali, nonché emissioni di gas quasi nulle. Il piano digitale porterà alla creazione di una piattaforma ad altissime prestazioni che, grazie a infrastrutture di fibra e wireless ad alta velocità, daranno vita a una community inclusiva che potrà avvalersi, per esempio, di sistemi di videosorveglianza intelligente, strumenti di e-democracy e servizi di sharing mobility. Insomma, l'ambizione di Milano4You è quella di

rispondere ai profondi cambiamenti in atto nella società, dando un tocco green, giovane e versatile al vivere contemporaneo. Un cambio di paradigma per l'urban building, che non pone più l'attenzione sui contenitori, ovvero gli immobili, ma piuttosto sui contenuti, cioè i servizi da offrire ai cittadini per un lifestyle all'insegna del comfort e della partecipazione. 

[\[www.milano4you.wordpress.com\]](http://www.milano4you.wordpress.com)

UN MILIONE DI M² PER MILANO

Dagli scali, la nuova Città. Questo il nome dell'iniziativa di FS Sistemi Urbani, società del Gruppo FS Italiane, in collaborazione con il Comune di Milano e con il patrocinio della Regione Lombardia, per la rigenerazione urbana sostenibile delle aree ferroviarie dismesse. Il progetto nasce con l'obiettivo di definire una visione strategica per la trasformazione di sette ex scali dislocati in aree nevralgiche del capoluogo meneghino che, con la loro superficie complessiva di oltre un milione di m², rappresentano una preziosa occasione di ricucitura territoriale tra il centro e le periferie. Le proposte di riqualificazione sono state elaborate da cinque team multidisciplinari guidati da professionisti di fama internazionale: Stefano Boeri, Cino Zucchi, Benedetta Tagliabue, Ma Yansong dello studio cinese MAD Architects e Francine Houben dell'azienda nord-europea Mecanoo. Gli elaborati sono stati in mostra dal 3 al 9 aprile, durante il Salone del Mobile, in un evento del Fuorisalone. «Vogliamo inaugurare un metodo nuovo per disegnare la Milano del futuro e dare un contributo concreto alla città», sottolinea Carlo De Vito, ad di FS Sistemi Urbani.

[\[www.scalimilano.vision\]](http://www.scalimilano.vision)