

Smart City di Milano4You e sblocco della Cassanese Bis: Micheli racconta due progetti chiave per il futuro di Segrate

Milano4You e Cassanese Bis sono due importanti progetti che disegneranno l'aspetto della Segrate del futuro. Ne abbiamo parlato con il Sindaco, Paolo Micheli, per capire meglio tutte le novità su questi temi nodali. "Per la Cassanese bis, una decina di giorni fa la Corte dei Conti ha approvato il Piano economico finanziario della società Milano Serravalle che, entro l'estate, dovrebbe riaprire i cantieri per il primo tratto della Viabilità speciale in trincea dalla tangenziale Est al Centro intermodale di Redecesio. Contestualmente dovrebbero iniziare anche i lavori del Centro Westfield". L'altro grande progetto è quello di Milano4you che interessa un'area che, da agricola è passata a vedere i primi centri abitativi ed in futuro si tra-

sformerà in una grande area abitativa. Tutto questo in un comune che conta, secondo una stima effettuata da Legambiente, oltre il 70% di superficie urbanizzata e nel quale sono già presenti progetti abitativi incompiuti o complessi finiti ma invenduti. Chiediamo al Sindaco Micheli un confronto e quanto ci sia di coerente tra questi dati e la "politica green" che da sempre ha portato avanti da Primo Cittadino: "Ringrazio per la domanda che mi dà l'opportunità di fare ulteriore chiarezza. Milano 4 you nasce dalle ceneri di piani edificatori fallimentari approvati da precedenti Amministrazioni comunali, che hanno lasciato in eredità una situazione drammatica: famiglie acquirenti in crisi per l'elevato costo delle spese condominiali derivanti da gravi



carenze strutturali dei palazzi e una porzione di territorio comunale ormai compromessa da urbanizzazioni iniziate 15 anni fa e mai completate. Quello che la mia Amministrazione ha fatto - spiega Micheli - è stato quello di sistemare queste criticità, andando incontro alle esigenze degli abitanti e della collettività, riducendo drasti-

camente le volumetrie (non sono 5.000 gli abitanti previsti, come si è detto sulla stampa locale, ma molto meno della metà) e migliorando un progetto che venne adottato in fretta e furia alla fine di maggio 2015 a soli due giorni dalle elezioni comunali.

La nuova Variante al PGT che il Consiglio Comunale ha adottato e che tornerà in aula per l'approvazione tra qualche settimana, riporta a verde e servizi un milione di metri quadrati di territorio. I progetti incompiuti o finiti ma invenduti di cui mi chiede, sono anche questi eredità del passato che ci troviamo, ahinoi, a dover gestire. Le battaglie di Legambiente - prosegue il Sin-

daco Paolo Micheli - sono state anche le mie battaglie e quelle della maggioranza che ora sostiene il Governo cittadino e che hanno portato all'annullamento del PGT del 2012 da parte del TAR, con sentenza poi confermata dal Consiglio di Stato, perché troppo cementificatore. La politica 'green' di cui parla è anche la nostra politica".

Chiediamo, allora, al Primo Cittadino segratese quali siano i vantaggi di un'area simile e come si sente ad aver dato il via alla prima smart city d'Italia: "I vantaggi sono duplici e mi ripeto: sistemare un'area comunale gravemente compromessa da urbanizzazioni già eseguite e mai terminate, avendo comunque dimezzato le volumetrie del progetto; ridare ossigeno ai residenti che, vittime incon-

sapevoli, hanno investito nell'acquisto di abitazioni con gravi problemi strutturali in una zona di confine senza servizi. Sarò soddisfatto quando vedrò il completamento del progetto: siamo solo all'inizio e il lavoro non è finito. Nel progetto, oltre ai 10 milioni di oneri d'urbanizzazione che finanzieranno opere di pubblica utilità, è stata inserita anche una parte di *housing sociale* e la possibilità di realizzare un plesso scolastico. Altre valutazioni le lascio all'investitore che, secondo quanto ha dichiarato, proporrà facilitazioni nell'acquisto della prima casa ad alcune tipologie di acquirenti: giovani coppie o giovani single, persone impegnate in attività di volontariato, over 50 single o con famiglia che possiedono già un immobile".

Irene De Luca

visite gratuite di controllo uditivo

Vieni a trovarci per una visita gratuita completa con consulenza sulle più moderne soluzioni per l'ascolto.

Centro abilitato ASL per forniture totalmente o parzialmente gratuite di apparecchi acustici agli aventi diritto (ai sensi del D.M. 332/99)

AUDIRE
Apparecchi acustici

Sede di Milano
Corso di Porta Romana, 109
20122 Milano
Tel. +39 02 2829275
Fax +39 02 45478006

Sede di Pioltello
Polo Sanitario Pioltello
Via S. Francesco, 16
20096 Pioltello MI
Tel. +39 02 36797350
Fax +39 02 36797351

Sede di Lodi
Via Gaffurio, 42
26900 Lodi
Tel. +39 0371 495885
Fax +39 0371 429688

info@audireonline.it

Visita il nostro sito
www.audireonline.it

Nuova sede di
Milano
C.so di Porta Romana 109
operativa dal
19 Settembre 2016